

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 декабря 2009 г. № 10632**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА Г. КАЗАНИ ОТ 21.09.2007 № 3002
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И ПОРЯДКА ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ
В КАЧЕСТВЕ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ГОРОЖАНАМ
НА 2007 - 2027 ГОДЫ"**

Во исполнение решения сессии Казанской городской Думы от 07.10.2009 № 15-43 "О внесении изменений в Программу "Жилье горожанам на 2007 - 2027 годы" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Руководителя Исполнительного комитета г. Казани от 21.09.2007 № 3002 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет в качестве участников Программы "Жилье горожанам на 2007 - 2027 годы" (с учетом изменений, внесенных Постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 13.10.2009 № 8610) следующие изменения:

1.1. в приложении № 1:

1.1.1. пункт 3.1 изложить в следующей редакции: "3.1. граждане, принятые на учет по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005; малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями действующего законодательства; граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства; муниципальные служащие и иные должностные лица органов местного самоуправления г. Казани, граждане, заключившие трудовые договоры с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями г. Казани, молодые ученые, а также иные категории граждан, зарегистрированных на территории г. Казани, - по представлению Главы муниципального образования г. Казани, изъявившие желание принять участие в Подпрограмме "Доступное жилье" на условиях целевого бюджетного финансирования";

1.1.2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции: "3.2. граждане, имеющие право на государственную финансовую поддержку в рамках Подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, молодые семьи, имеющие право на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, изъявившие желание принять участие в Подпрограмме "Доступное жилье" на условиях целевого бюджетного финансирования";

1.1.3. дополнить пунктом 7(1) следующего содержания: "7(1). Для постановки на учет молодых ученых в качестве Участников дополнительно устанавливаются следующие условия:

- наличие ученой степени;
- возраст кандидата наук - до 35 лет, докторов наук - до 40 лет;
- стаж работы по основному месту работы, исключая стаж аспирантуры, - не менее 3 лет;
- наличие достижений в профессиональной сфере: научной педагогической, творческой и общественной деятельности";

1.1.4. абзац 23 приложения № 3 "Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии заявителя и его семьи на учет в качестве участника Подпрограммы "Доступное жилье" на условиях целевого бюджетного финансирования" изложить в следующей редакции: "Для граждан, имеющих право на государственную финансовую поддержку в рамках Подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, молодых семей, имеющих право на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы:";

1.1.5. приложение № 3 "Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии заявителя и его семьи на учет в качестве участника Подпрограммы "Доступное жилье" на условиях целевого бюджетного финансирования" после абзаца 30 дополнить абзацами следующего содержания: "Для участия в Подпрограмме "Доступное жилье" на условиях целевого бюджетного финансирования по представлению Главы муниципального образования г. Казани необходимо наличие ходатайства руководителя организации (предприятия) по месту работы заявителя на имя Главы муниципального образования г. Казани о включении семьи гражданина в список участников Подпрограммы "Доступное жилье" на условиях целевого бюджетного финансирования с предоставлением права на приобретение жилого помещения с рассрочкой платежа неоплаченной стоимости жилого помещения и уплатой процентов по процентной ставке 7 (семь) процентов годовых от суммы неоплаченной стоимости жилого помещения.

Молодым ученым необходимо представить:

- копию диплома кандидата (доктора) наук;
- копию трудовой книжки, заверенную начальником отдела кадров научного (учебного) заведения по основному месту работы;
- выписку из решения заседания ученого совета научного (учебного) заведения по основному месту работы, заверенную руководителем (ректором, директором) научного (учебного) заведения по основному месту работы молодого ученого, содержащую ходатайство за данного молодого ученого о получении жилья;
- список научных работ, технологий, методик и других разработок в образовательной, научной, производственной или иной сфере с оценкой, подтверждающей профессиональные достижения молодого ученого (портфолио), заверенный руководителем (ректором, директором) научного (учебного) заведения по основному месту работы молодого ученого";

1.1.6. пункт 3.1 приложения № 7 "Положение о жилищной комиссии" дополнить словами: ", а также граждане Российской Федерации, зарегистрированные на территории муниципального образования г. Казани по постоянному месту жительства, имеющие опыт работы в системе жилищных правоотношений";

1.2. в приложении № 2:

1.2.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции: "2.2. участники Подпрограммы "Доступное жилье" на условиях целевого внебюджетного финансирования (далее - Участники) - заявители, удовлетворяющие требованиям Программы "Жилье горожанам на 2007 - 2027 годы", принятые на учет в качестве Участников";

1.2.2. пункт 2.5 исключить;

1.2.3. абзац 4 пункта 3 исключить;

1.2.4. абзац 6 пункта 3 изложить в следующей редакции: "изъявили желание осуществить инвестиционное (долевое) участие в строительстве объектов недвижимости (не менее 30% стоимости жилых помещений";

1.2.5. пункт 11 исключить;

1.2.6. пункт 12 изложить в следующей редакции: "12. Право на участие в Подпрограмме возникает с момента принятия решения о постановке на учет в качестве Участника";

- 1.2.7. абзац 6 пункта 14 исключить;
- 1.3. в приложении № 3:
- 1.3.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции: "2.2. участники Подпрограммы "Доступное жилье" на условиях целевого внебюджетного финансирования (далее - Участники) - заявители - юридические лица, удовлетворяющие требованиям Программы "Жилье горожанам на 2007 - 2027 годы", принятые на учет в качестве Участников".
- 1.3.2. пункт 2.5 исключить;
- 1.3.3. абзац 4 пункта 3 исключить;
- 1.3.4. абзац 5 пункта 3 изложить в следующей редакции: "изъявили желание осуществить инвестиционное и/или долевое участие в строительстве объектов недвижимости (не менее 50% стоимости жилых помещений)";
- 1.3.5. пункт 11 исключить;
- 1.3.6. пункт 12 изложить в следующей редакции: "12. Право на участие в Подпрограмме возникает с момента принятия решения о постановке на учет в качестве Участника";
- 1.3.7. абзац 6 пункта 14 исключить.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Казани Э.Н.Хуснутдинова.

Исполняющий обязанности Руководителя -
первый заместитель
Э.Н.ХУСНУТДИНОВ